

CENÍK

Mobilní tiny house na kolech · 2026

Platný od 1. 1. 2026 · aktualizováno 17. 9. 2026 · všechny ceny jsou uvedeny **bez DPH**



Přehled modelů

MODEL	CHARAKTERISTIKA	CENA BEZ DPH
MC4	Kompaktní dům, kuchyň, koupelna, spaní v podkroví	1 399 000 Kč
MC1 Loft	Až 8 m, obývací pokoj s kuchyní + samostatná ložnice, až 4 osoby	1 449 000 Kč
MB 2	7,00 × 2,55 m + loft, 2–4 osoby	od 1 467 200 Kč
MAR 3	8,00 × 2,55 m + loft, samostatná ložnice, 2–4 osoby	1 469 755 Kč
MC2 Loft	Kuchyň, koupelna, prostorné podkroví na spaní	1 489 000 Kč
MC1	Karavanový tiny house s loftem, obývací s kuchyní, 4 osoby	1 499 000 Kč
MA1	Kompletní kuchyň a koupelna, podkroví na spaní	1 499 990 Kč
MC2	Pro celoroční bydlení, rekreaci i investici	1 499 990 Kč
MA2 / MAR 2	8,00 × 2,55 m + loft, 2–4 osoby	1 517 747 Kč
MC 2+1	Ložnice, obývací pokoj, kuchyň a koupelna v přízemí + podkroví	1 599 000 Kč

Ceny platí pro **základní výbavu** (str. 6) a jsou uvedeny **bez DPH**; DPH se připočítává v zákonné výši. Doprava, usazení a doplňková výbava se účtují zvlášť podle nabídky.



MC4

1 399 000 Kč bez DPH

Kompaktní mobilní dům se zateplenou konstrukcí, kuchyní, koupelnou a podkrovím na spaní.



MC1 Loft

1 449 000 Kč bez DPH

Délka až 8 metrů, 2 oddělené místnosti – obývací pokoj s kuchyní a samostatná ložnice. Pro až 4 osoby.



MC2 Loft

1 489 000 Kč bez DPH

Zateplený mobilní dům s kuchyní, koupelnou a prostorným podkrovím na spaní.



MC1

1 499 000 Kč bez DPH

Oblíbený karavanový tiny house s loftem na spaní, obývacím pokojem spojeným s kuchyní a koupelnou s WC. Pro 4 osoby.



MA1

1 499 990 Kč bez DPH

Mobilní tiny house s SPZ. Zateplená konstrukce, kompletní kuchyň, koupelna i podkroví na spaní.



MC2

1 499 990 Kč bez DPH

Zateplený mobilní dům s kuchyní, koupelnou a podkrovím. Pro celoroční bydlení, rekreaci i investici.



MC 2+1

1 599 000 Kč bez DPH

V přízemí ložnice, obývací pokoj, kuchyň i koupelna; podkroví přidává další prostor navíc.

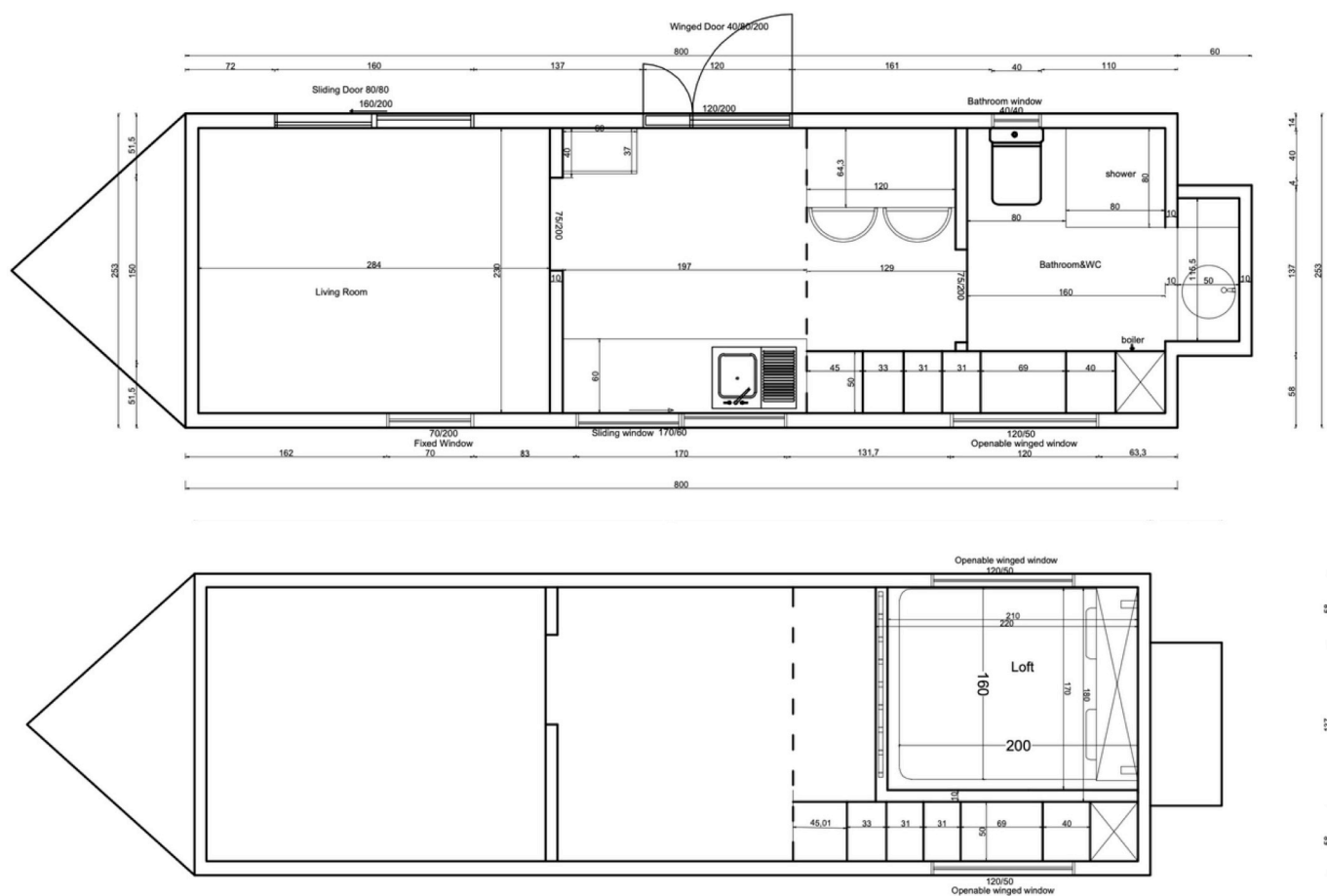


MA2 / MAR 2

1 517 747 Kč bez DPH

8,00 × 2,55 m + loft, 2–4 osoby. Zateplený dům s kompletní kuchyní, koupelnou a podkrovím; pro trvalé bydlení i investici.

MA2 / MAR 2 — půdorys přízemí a loftu



*Půdorys je ilustrační a může se lišit od skutečného provedení.



MAR 3

Rozměr

8,00 × 2,55 m + loft

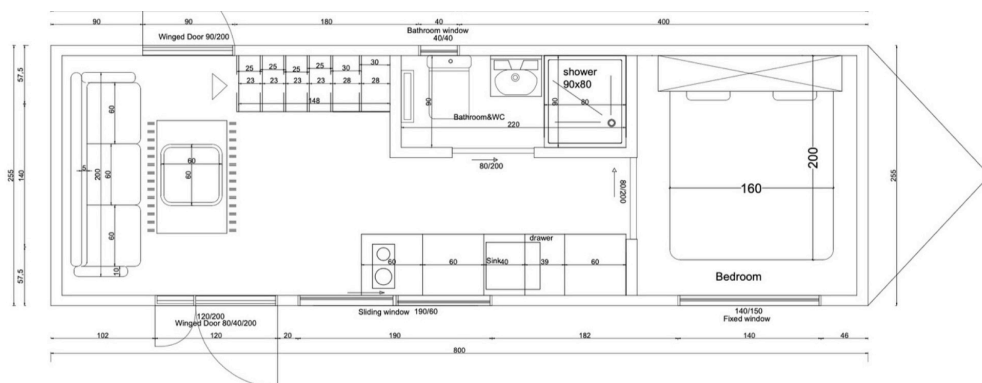
Kapacita

2-4 osoby

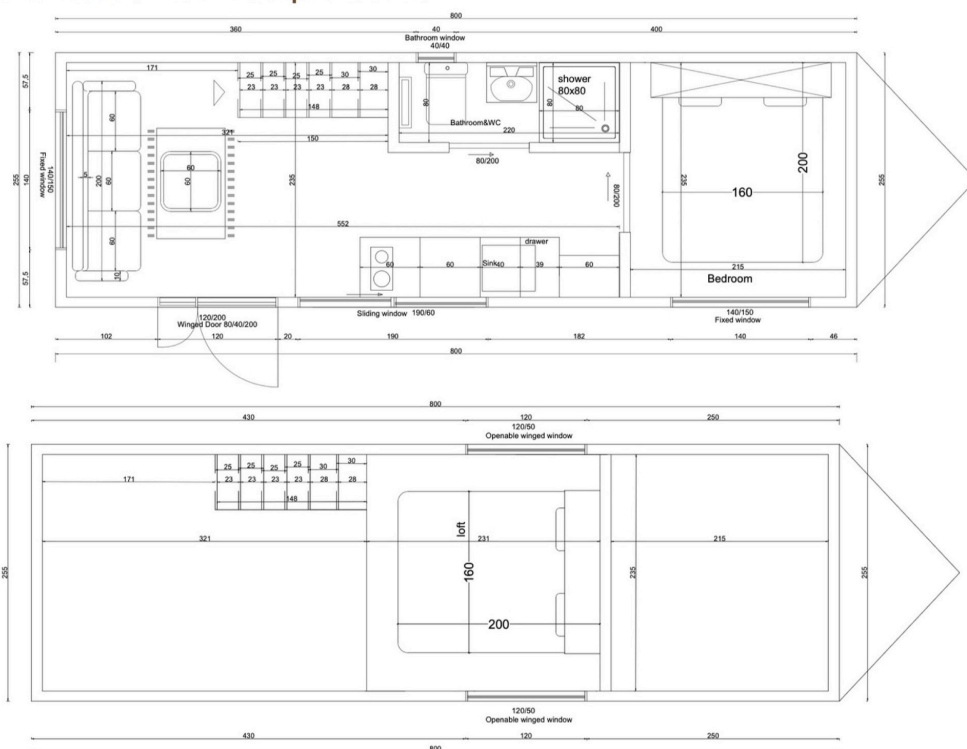
1 469 755 Kč bez DPH

Varianta B – 1× vstupní dveře (v ceně).

Varianta A – 2× vstupní dveře: příplatek **18 750 Kč bez DPH**.



Varianta B- 1 x vstupní dveře



Nahoře varianta A, uprostřed varianta B, dole loft. *Půdorys je ilustrační a může se lišit od skutečného provedení.



MB 2

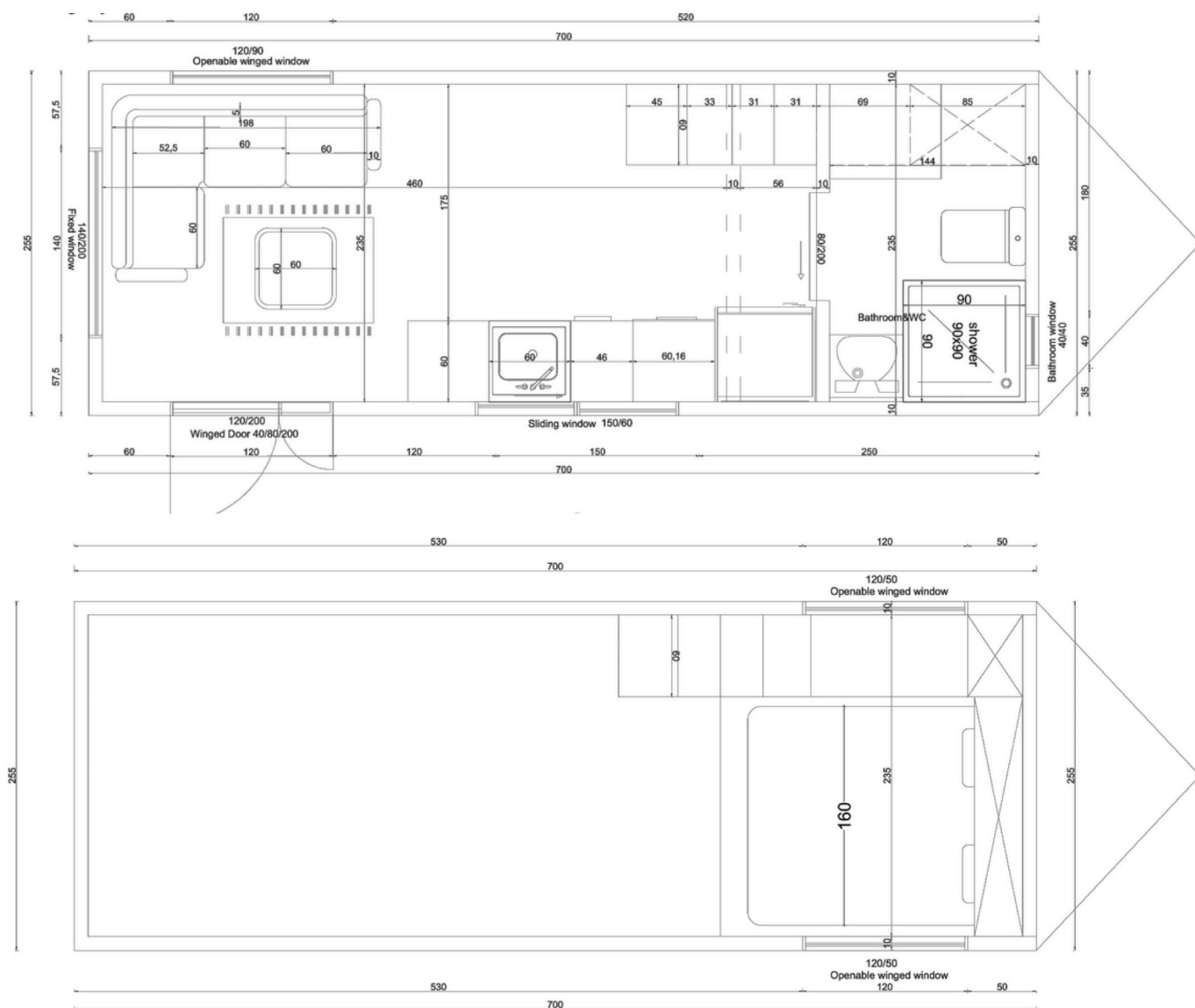
Rozměr

7,00 × 2,55 m + loft

Kapacita

2–4 osoby

od 1 467 200 Kč bez DPH



Nahoře přízemí, dole loft. *Půdorys je ilustrační a může se lišit od skutečného provedení.

Základní výbava domu

- **Podvozek** – přívěs s nosností 3 500 kg, 4 zvedáky, přední opěrné kolo, dvojitý podvozek, nápravy a spojka s brzdou
- **Rám** – pozinkované ocelové profily 1 mm
- **Izolace stěn (10 cm)** – minerální vlna + XPS + parozábrana + polyuretan v hliníkovém kompozitu
- **Podlaha (15 cm)** – překližka, minerální vlna, XPS, polykarbonát, PVC/vinyl
- **Střecha (10 cm)** – hliníkový kompozit, minerální vlna, XPS, parozábrana
- **Exteriér** – kompozit + finské termodřevo + hliník
- **Interiér** – přírodní překližka; loft s obložením a izolací
- **Dveře a okna** – izolační dvojsklo, hliníkové/PVC rámy, síť proti hmyzu
- **Kuchyně** – linka MDF, dřez, baterie, pracovní deska, varná deska
- **Koupelna** – obklad SPC, sprchový kout, umyvadlo, baterie, WC, skříňka
- **Nábytek** – MDF kuchyň, podkroví, ložnice, koupelnové skříňky; schodiště do loftu s úložným prostorem
- **Rozvody** – bezhalogenové kabely, jističe, zásuvky a vypínače, rozvody čisté a odpadní vody, elektrické podlahové topení, příprava na klimatizaci 12 000 BTU
- **Osvětlení** – LED a bodové osvětlení, nástěnná svítidla, venkovní osvětlení

Doplňková výbava

OFF-GRID

Bojler 65 l	9 850 Kč
Bojler 80 l	12 890 Kč
Nádrže 290 l čistá + 290 l šedá voda, ohřev, izolace, čerpadlo	73 350 Kč

OFF-GRID I ON-GRID

Chemické WC Thetford C262 s montáží	15 660 Kč
Fotovoltaika – infrastruktura, panely, baterie	95 400 Kč

KUCHYNĚ

Vestavná trouba s montáží	9 600 Kč
Vestavná mikrovlnná trouba s montáží	9 600 Kč
Dvouplotýnka s montáží	5 800 Kč
Podpultová chladnička s mrazákem	5 800 Kč
TV + držák (dle modelu)	od 10 100 Kč

TECHNIKA

Klimatizační jednotka s montáží	58 000 Kč
Příprava na klimatizaci 18 000 BTU	od 10 000 Kč

EXTERIÉR

Terasa z termodřeva + schody (cca 2,4 × 6 m)	od 126 500 Kč
Venkovní sezení (stůl + 4 židle)	6 550 Kč

INTERIÉR

Designový obklad stěn	od 30 400 Kč
Látkové žaluzie	od 15 000 Kč
Závěsy + záclony	od 12 400 Kč
Jídelní kout + 2 židle	10 100 Kč
Rozkládací pohovka 160 × 190 cm	36 990 Kč
Spací plocha v loftu	7 000 Kč
Kávoový stolek	2 000 Kč

Všechny ceny doplňkové výbavy jsou bez DPH.

Platební podmínky

Záloha 60 % do 5 dnů od uzavření smlouvy (zálohová faktura). Doplatek 40 % v den podpisu předávacího protokolu.

Dodání

Do dvou měsíců od objednávky, na libovolné místo. Cena dopravy podle vzdálenosti v nabídce.

Registrace

Dům je přípojné vozidlo s SPZ. Návod k registraci najdete na tinio.eu v sekci Ke stažení.

Ceník je informativní a nepředstavuje závaznou nabídku. Závazná cena a rozsah výbavy jsou uvedeny v kupní smlouvě. Změna cen vyhrazena.