VI invest
TINY HOUSE · MOBILNÍ DOMY

CENÍK

Celoroční mobilní domy a příslušenství · 2026

Aktualizováno 11. 11. 2026 · všechny ceny jsou uvedeny **bez DPH a bez dopravy**



Přehled domů

MODEL	PARAMETRY	CENA BEZ DPH
Laura DUO 35	35 m² · 2 ložnice · 3–5 osob	**1 201 000 Kč**
Milano 35	35 m² · 2 ložnice · 4–6 osob	**1 195 000 Kč**
Milano 35 s antresolem	35 m² · antresol 14 m² · 1 ložnice · 4–6 osob	**1 386 000 Kč**
Marcelo 35	35 m² · 1 ložnice · 2–4 osoby	**1 325 000 Kč**
Marcelo DUO 35	35 m² · 2 ložnice · 4–6 osob	**1 386 000 Kč**
Damiano 35	35 m² · antresol 14 m² · 1 ložnice · 4–6 osob	**1 386 000 Kč**
Milano 40	40 m² · antresol 16 m² · 1 ložnice · 2–4 osoby	**1 472 000 Kč**
Milano 40 DUO	40 m² · antresol 16 m² · 2 ložnice · 6–10 osob	**1 534 000 Kč**
Marcelo 48	48 m² · 1 ložnice · 2–4 osoby	**1 657 000 Kč**
Marcelo DUO 48	48 m² · 2 ložnice · 4–6 osob	**1 719 000 Kč**
Marcelo DUO 48 Panorama	48 m² · 2 ložnice · 4–6 osob	**1 719 000 Kč**
Milano 48	48 m² · antresol 12 m² · 1 ložnice · 4–8 osob	**1 663 000 Kč**
Milano 48 DUO	48 m² · antresol 12–26 m² · 2 ložnice · 6–8 osob	**1 725 000 Kč**
Milano TRIO 48	48 m² · antresol 12–26 m² · 3 ložnice · 7–10 osob	**1 780 000 Kč**
Dubai 53	53 m² · antresol 18–29 m² · 1 ložnice · 4–8 osob	**1 904 000 Kč**
Dubai DUO 53	53 m² · antresol 18–29 m² · 2 ložnice · 6–10 osob	**1 965 000 Kč**
Dubai TRIO 53	53 m² · antresol 18–29 m² · 3 ložnice · 7–9 osob	**2 027 000 Kč**
Dubai 62	62 m² · antresol 18–29 m² · 1 ložnice · 4–8 osob	**2 150 000 Kč**
Dubai DUO 62	62 m² · antresol 18–29 m² · 2 ložnice · 6–10 osob	**2 212 000 Kč**
Dubai TRIO 62	62 m² · antresol 18–29 m² · 3 ložnice · 8–12 osob	**2 273 000 Kč**
Infinity Space 13	13 m² · 5,6 × 2,25 m · koupelna se sprchou	**400 000 Kč**
Infinity Space 26	26 m² · 1 ložnice · 2–4 osoby	**733 000 Kč**

Celoroční mobilní domy

Ceník 2026 · ceny bez DPH



Laura DUO 35

1 201 000 Kč bez DPH

35 m² · 2 ložnice · 3–5 osob

Kompaktní celoroční mobilní dům 35 m² se dvěma ložnicemi, plochou střechou a terasovými dveřmi pro 3–5 osob.



Milano 35

1 195 000 Kč bez DPH

35 m² · 2 ložnice · 4–6 osob

Celoroční mobilní dům 35 m² se sedlovou střechou, prosklenou štítovou stěnou a dvěma ložnicemi pro 4–6 osob.



Milano 35 s antresolem

1 386 000 Kč bez DPH

35 m² · antresol 14 m² · 1 ložnice · 4–6 osob

Celoroční mobilní dům 35 m² s antresolem 14 m², prosklenou štítovou stěnou a přímým výstupem na terasu.



Marcelo 35

1 325 000 Kč bez DPH

35 m² · 1 ložnice · 2–4 osoby

Celoroční mobilní dům 35 m² s jednou ložnicí a otevřenou denní zónou pro 2–4 osoby, dodávaný na klíč.



Marcelo DUO 35

1 386 000 Kč bez DPH

35 m² · 2 ložnice · 4–6 osob

Celoroční mobilní dům 35 m² se dvěma oddělenými ložnicemi a světlou denní zónou pro 4–6 osob.



Damiano 35

1 386 000 Kč bez DPH

35 m² · antresol 14 m² · 1 ložnice · 4–6 osob

Celoroční mobilní dům 35 m² s antresolem 14 m², panoramatickým prosklením a otevřeným obývacím pokojem pro 4–6 osob.

Celoroční mobilní domy

Ceník 2026 · ceny bez DPH



Milano 40

1 472 000 Kč bez DPH

40 m² · antresol 16 m² · 1 ložnice · 2–4 osoby

Celoroční mobilní dům 40 m² s antresolem 16 m², prosklenou štítovou stěnou a přímým výstupem na terasu.



Milano 40 DUO

1 534 000 Kč bez DPH

40 m² · antresol 16 m² · 2 ložnice · 6–10 osob

Celoroční mobilní dům 40 m² se dvěma ložnicemi, antresolem 16 m² a prosklenou štítovou stěnou pro 6–10 osob.



Marcelo 48

1 657 000 Kč bez DPH

48 m² · 1 ložnice · 2–4 osoby

Celoroční mobilní dům 48 m² s prostornou denní zónou a samostatnou ložnicí pro 2–4 osoby, dodávaný na klíč.



Marcelo DUO 48

1 719 000 Kč bez DPH

48 m² · 2 ložnice · 4–6 osob

Celoroční mobilní dům 48 m² se dvěma oddělenými ložnicemi a kuchyní s ostrůvkem pro 4–6 osob.



Marcelo DUO 48 Panorama

1 719 000 Kč bez DPH

48 m² · 2 ložnice · 4–6 osob

Celoroční mobilní dům 48 m² s panoramatickým oknem, dvěma ložnicemi a kuchyní s ostrůvkem pro 4–6 osob.



Milano 48

1 663 000 Kč bez DPH

48 m² · antresol 12 m² · 1 ložnice · 4–8 osob

Celoroční mobilní dům 48 m² s antresolem 12 m², prosklenou štítovou stěnou a přímým výstupem na terasu.

Celoroční mobilní domy

Ceník 2026 · ceny bez DPH



Milano 48 DUO

1 725 000 Kč bez DPH

48 m² · antresol 12–26 m² · 2 ložnice · 6–8 osob

Celoroční mobilní dům 48 m² se dvěma ložnicemi, antresolem 12–26 m² a prosklenou štítovou stěnou pro 6–8 osob.



Milano TRIO 48

1 780 000 Kč bez DPH

48 m² · antresol 12–26 m² · 3 ložnice · 7–10 osob

Celoroční mobilní dům 48 m² se třemi ložnicemi a velkým antresolem pro větší rodiny a skupiny až 10 osob.



Dubai 53

1 904 000 Kč bez DPH

53 m² · antresol 18–29 m² · 1 ložnice · 4–8 osob

Celoroční mobilní dům 53 m² s prosklenou štítovou stěnou, ložnicí a antresolem 18–29 m² pro 4–8 osob.



Dubai DUO 53

1 965 000 Kč bez DPH

53 m² · antresol 18–29 m² · 2 ložnice · 6–10 osob

Celoroční mobilní dům 53 m² s panoramatickým oknem, dvěma ložnicemi a antresolem 18–29 m² pro 6–10 osob.



Dubai TRIO 53

2 027 000 Kč bez DPH

53 m² · antresol 18–29 m² · 3 ložnice · 7–9 osob

Celoroční mobilní dům 53 m² se třemi ložnicemi, prosklenou štítovou stěnou a antresolem 18–29 m² pro 7–9 osob.



Dubai 62

2 150 000 Kč bez DPH

62 m² · antresol 18–29 m² · 1 ložnice · 4–8 osob

Celoroční mobilní dům 62 m² s prosklenou štítovou stěnou, ložnicí a antresolem 18–29 m² pro 4–8 osob.

Celoroční mobilní domy

Ceník 2026 · ceny bez DPH



Dubai DUO 62

2 212 000 Kč bez DPH

62 m² · antresol 18–29 m² · 2 ložnice · 6–10 osob

Celoroční mobilní dům 62 m² se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem 30,5 m² a antresolem 18–29 m² pro 6–10 osob.



Dubai TRIO 62

2 273 000 Kč bez DPH

62 m² · antresol 18–29 m² · 3 ložnice · 8–12 osob

Celoroční mobilní dům 62 m² se třemi ložnicemi a antresolem 18–29 m² pro 8–12 osob, dodávaný na klíč.



Infinity Space 13

400 000 Kč bez DPH

13 m² · 5,6 × 2,25 m · koupelna se sprchou

Kompaktní rekreační kapsle 13 m² s vlastní koupelnou, která spojuje moderní design s pohodlím.



Infinity Space 26

733 000 Kč bez DPH

26 m² · 1 ložnice · 2–4 osoby

Rekreační kapsle 26 m² pro 2–4 osoby s obývacím pokojem, samostatnou ložnicí a koupelnou se sprchou.

Co je v ceně domů

Konstrukce a technika

- Ocelová svařovaná konstrukce s pozinkovaným rámem, dřevo třídy C24
- Izolace PUR pěnou 15 cm (obvodové stěny a strop)
- Plastová okna, trojsklo, 6komorový profil, U < 1,0 W/m²K
- Ocelové vchodové dveře 90/200 s teplým prahem
- Fasáda: plech na stojatou drážku a vinylové panely
- Podlahové topení s ovládáním přes Wi-Fi v každé místnosti*
- Nucené větrání (odtah v koupelně a kuchyni)
- LED osvětlení uvnitř i venku

Vybavení „na klíč“

- Kuchyňská linka se spotřebiči: lednice, trouba s indukční deskou, myčka, digestoř
- Pohovka, konferenční stolek, TV komoda
- Ložnice: manželská postel, noční stolky, posuvná skříň
- Koupelna: sprchový kout, závěsné WC, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, radiátor
- Elektrický bojler 50 l s ovládáním přes Wi-Fi
- Barvy a materiály lze upravit na přání

* Podle katalogu výrobce 2026 pro modely Damiano 35, Milano 35 s antresolem, Laura DUO 35, Marcelo DUO 35/48/48 Panorama, Milano TRIO 48 a Dubai DUO 53/62. U ostatních modelů se výbava může lišit – přesnou specifikaci uvedeme v nabídce.

Cena a dodání. Ceny jsou uvedeny bez DPH a bez dopravy. Cenu dopravy na místo stavby uvedeme v nabídce podle vzdálenosti. Vykládku (jeřáb) a přípravu podkladu/základů zajišťuje zákazník, rádi s nimi pomůžeme. Domy se vyrábějí v Evropské unii (Polsko).

Ceník je informativní a nepředstavuje závaznou nabídku. Platnost do 31. 12. 2026, změna cen vyhrazena. Aktuální informace a fotogalerie všech modelů najdete na **www.tinio.eu/modely/**.



Sauna Dubai I

339 000 Kč bez DPH

Finská sauna · kamna 6–9 kW · okno 185 × 185 cm

Kompaktní finská sauna do zahrady na ocelovo-dřevěné konstrukci, určená k celoročnímu používání.



Sauna Dubai II

401 000 Kč bez DPH

Finská sauna · převlékárna · modul řady Dubai

Finská zahradní sauna s převlékárnou na ocelovo-dřevěné konstrukci pro celoroční wellness doma.



Sauna Dubai III

610 000 Kč bez DPH

19 m² · sauna, převlékárna a odpočinková zóna · 7 × 2,7 m

Modulární zahradní sauna 19 m² se saunou, převlékárnou a wellness zónou na ocelovo-dřevěné konstrukci.



Laura TwinSpa Fire

185 000 Kč bez DPH

2 osoby · 400 l · kamna na dřevo

Dvoumístná termální vana z nerezové oceli 316L s kamny na dřevo a LED osvětlením pro použití uvnitř i venku.



Laura Ice Bath 2v1

203 000 Kč bez DPH

1 osoba · 5 °C i 38 °C · 600 l

Jednomístná SPA vana 2v1 pro koupel ve studené vodě o teplotě 5 °C i v teplé vodě o teplotě 38 °C.



Laura 8 Party Spa

246 000 Kč bez DPH

8 osob · 1200 l · 2275 × 2275 mm

Osmimístná vana pro termální koupele z nerezové oceli 316L s elektrickým ohřevem nebo kamny na dřevo.

Sanitární kontejner a ohniště



Sanitární kontejner Marco

Sanitární kontejner 3,0 × 4,5 m ve verzi Premium s oddělenou dámskou a pánskou částí, WC a sprchami.

3,0 × 4,5 m · WC a sprchy · oddělené pro ženy a muže

647 000 Kč bez DPH

Zahradní ohniště









MODEL	ROZMĚRY	CENA BEZ DPH
Aurelio (RAL 7016)	100 × 100 × 28,5 cm	**6 100 Kč**
Atelier Hearth (RAL 7016)	74 × 74 × 27,5 cm	**6 100 Kč**
Aurelio (INOX)	100 × 100 × 28,5 cm	**9 800 Kč**
Lava Core (RAL 7016)	100 × 100 × 32 cm	**9 800 Kč**
Residence Flame (RAL 7016)	90 × 90 × 35 cm	**9 860 Kč**
Harmony Fire (RAL 7016)	105,2 × 105,2 × 25 cm	**11 710 Kč**
Lumen Fire (RAL 7016)	100 × 100 × 40 cm	**13 490 Kč**
Lava Core (INOX)	100 × 100 × 32 cm	**15 960 Kč**